

WYKAZ nieruchomości przeznaczonej do zamiany

Zgodnie z art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Bedlno informuje, iż w siedzibie Urzędu Gminy Bedlno został wywieszony na okres 21 dni tj. do dnia 10.10.2025 r. wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do zamiany.

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Nr KW	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejsc. zagospodarowania przestrzennego.	Forma zbycia
1.	Florianów	144/4	LD1K/00042898/9	0,0236 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych i rolnych	2.010,00	Brak planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowy teren. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bedlno przedmiotowa działka położona jest na terenie drogi gminnej.	Zbycie w trybie bezprzetargowym w drodze umowy zamiany zgodnie z art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

W związku z równą wartością zamiennych nieruchomości, zbycie w formie zamiany następuje bez dopłat.

Do ceny zamiany nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo, stosownie do art. 34 ust. 1. ustawy o gospodarce nieruchomościami powołanej na wstępie, mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 31.10.2025 r. Po upływie w/w terminu nieruchomość objęta wykazem będzie przedmiotem zamiany w drodze bezprzetargowej.

Szczegółowych informacji udziela pracownik ds. gospodarki gruntami w tut. Urzędzie pokój nr 28,
tel. 24 282-19-24 lub 24 282-17-70.

Wójt Gminy Bedlno
/-/ Józef Ignaczewski